



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΤΟ/Η Προξενική Υπηρεσία του Υπουργείου Δικαιοσύνης & Δημοσίας Ταξείων ζητά την υποβολή δήλωσης ενδιαφέροντος από άτομα ή Εταιρείες που διαθέτουν προς ενοικίαση κτίριο στην Επαρχία Λευκωσία *, συνολικού εμβαδού 400 τ.μ. περίπου με απόκλιση $\pm 3\%$, για τη στέγαση του Τμήματος Πνευματικής, με εύκολη πρόσβαση από τους πολίτες των δήμων και κοινοτήτων της Επαρχίας Παφλολία, για περίοδο δύο ετών με δικαίωμα παράτασης από μέρος του Ενοικιαστή για αλλά δύο, χωρίς να αποκλείεται το ενδεχόμενο, αν τα δύο συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν, της διαπραγμάτευσης για μακροχρόνια ενοικίαση, ενοικιαγορά ή αγορά. Το κτίριο πρέπει να είναι έτοιμο για παράδοση το αργότερο μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2023 (χρονολογία).

2. Ο Ιδιοκτήτης του κτιρίου πρέπει να έχει εξασφαλισμένες όλες τις κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά. Οι απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά πρέπει να έχουν εξυφασλισθεί πριν την παράδοση και χρήση του κτιρίου.

3. Σημειώνεται ότι το κτίριο που θα προεπιλεγεί, θα επιθεωρηθεί από όλες τις αρμόδιες Κυβερνητικές Υπηρεσίες και οι τροποποιήσεις του κτιρίου που θα υποδειχθούν να υλοποιηθούν, ούτως ώστε το κτίριο να διαμορφωθεί κατάλληλα με βάση τις ανάγκες του Τμ. Πνευμοπροστασίας και το συνεπαγόμενο κόστος θα επιβαρύνει αποκλειστικά τον Ιδιοκτήτη. Οι υπό αναφορά εργασίες πρέπει να ολοκληρωθούν εντός χρονοδιαγράμματος που θα συμφωνηθεί. Επιπρόσθετα ο Ιδιοκτήτης θα επωμίζεται όλα τα έξοδα συντήρησης του κτιρίου καθόλη τη διάρκεια ενοικίασης του κτιρίου.

4. Το σύνολο των εργαζομένων που θα στεγαστούν στο υπό αναφορά κτίριο ανέρχεται στους 14 περίπου. Το κτίριο πρέπει να παρέχει δυνατότητα πρόσβασης σε άτομα με αναπηρία, να διαθέτει ανελκυστήρα (με προδιαγραφές για ΑμεΑ), κλιματισμό/θέρμανση και δομημένη καλωδίωση (structured cabling) για σκοπούς λειτουργίας δικτύων επικοινωνίας ηλεκτρονικών υπολογιστών, να υπάρχει η δυνατότητα εγκατάστασης τέτοιας καλωδίωσης σε όλους τους εργασιακούς χώρους, σύστημα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης όπως και σύστημα συναγερμού, κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης και ελέγχου πρόσβασης, δηλαδή όλες τις αναγκαίες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. **(Το κάθε Υπουργείο /Τμήμα /Υπηρεσία μπορεί να επιλέξει τις απαιτήσεις /προδιαγραφές σύμφωνα με τις ανάγκες του).**

5. Το κτίριο πρέπει να διαθέτει επίσης επαρκή αριθμό χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες του προσωπικού (3 χώρους) καθώς και 15 χώρους στάθμευσης επισκεπτών, δηλαδή χώρων με εύκολη πρόσβαση στο κοινό.

6. Με τη δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν τα ακόλουθα αντίγραφα:

1. Τίτλος Ιδιοκτησίας,
2. Τελική Έγκριση ή Άδεια Οικοδομής,
3. Αρχιτεκτονικά Σχέδια κατόψεων /όψεων και τομών του κτιρίου,
4. Πιστοποιητικό Ελέγχου Στρωτικής Επάρκειας Κτιρίου, αν ανεγέρθηκε πριν το 1987,
5. Κατάλογος Εμβαδών και Σχέδιο Εμβαδομέτρησης τόσο των ωφέλιμων χώρων ανά όροφο, όσο και των εμβαδών των αποθηκών τα οποία να συνάδουν με την υφιστάμενη κατάσταση,
6. Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση του κτιρίου,
7. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, και
8. Ενωπόγραφη Δέσμευση /Δήλωση από συνιδιοκτήτες, αν το κτίριο έχει πέραν του ενός ιδιοκτήτη για το πραγματικό ενδιαφέρον ενοικίασης του κτιρίου.

7. Στη δήλωση πρέπει να αναφερθεί το προτεινόμενο μηνιαίο ενοίκιο ανά τετραγωνικό μέτρο (€/τ.μ./μήνα) για γραφειακούς και αποθηκευτικούς χώρους.

* Περιοχή ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ Ή ΛΑΞΑΤΑΜΙΑ ΠΛΗΘΙΩΣ ΑΡΧΗΓΕΙΩΝ Πνευ. Υπηρεσίας

8. Η δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να απευθύνεται στον Αρχιπλοίαρχο Π.Χ. στην Οδό Ακαδημίας 12, ΤΤ 2330, Λακατάμια (Επαρχία), και να κατατεθεί στο κιβώτιο προσφορών του Υπουργείου /Υπηρεσίας Πυροσβεστικής το αργότερο μέχρι τις 12:00 μ. Παρασκευή (Ημέρα) 4 / 8 / 2023 (Ημερομηνία). Για πληροφορίες και διευκρινήσεις παρακαλώ καλέστε/πληκτρολογήστε το τηλέφωνο με αριθμό 22802455, 99498969.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ /Υπηρεσία Πυροσβεστική

4 / 7 / 2023 (Ημερομηνία)